

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 224618

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК  
 ГОРОДСКОГО ТИПА НОВОИВАНОВСКОЕ, УЛИЦА АГРОХИМИКОВ, С1

**Сдается помещение свободного назначения  
 3 120 000 рублей**

Аренда помещения в ТЦ " Дом мебели" расположенного по адресу: МО, Одинцовский г.о, Новоивановское пгт, ул. Агрохимиков, с1.

В 13 минутах пешком от МЦД Сколково.

Общая площадь: 2100 м2. Из них: 600 м2 это первый этаж и 1500 м2 весь второй этаж. Высота потолка 4 м. Электрическая мощность обсуждается индивидуально. Система автоматического пожаротушения и дымоудаления. Централизованное кондиционирование (чиллер McQuay). Приточно-втяжная вентиляция с подогревом и охлаждением. Собственная ИТП и ТП (300 кВт). Лифт и эскалаторы OTIS. Система видеонаблюдения. Тепловая завеса в зоне погрузки. Удобный пандус для разгрузки товаров.

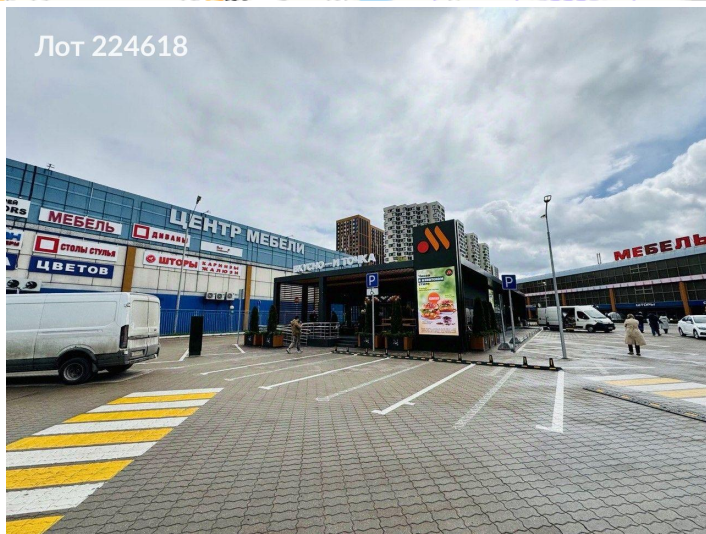
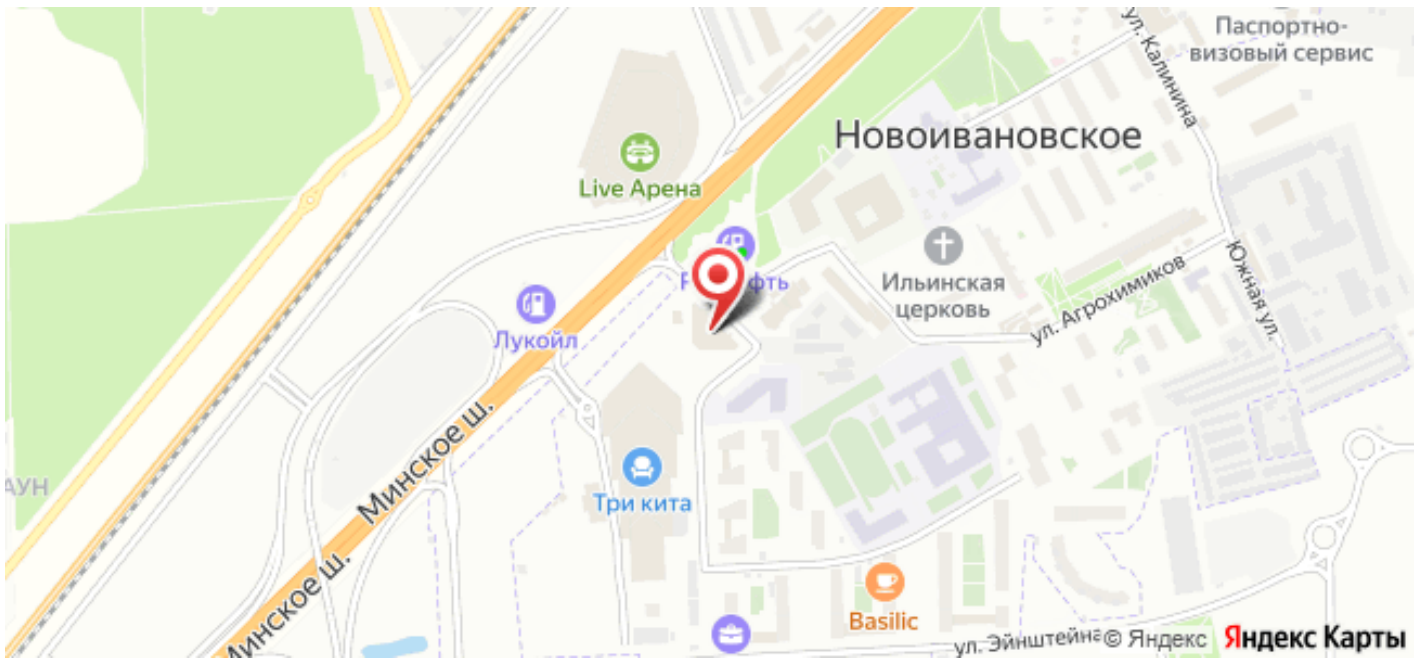
Здание удобно расположено с выходом на Минское шоссе, что обеспечивает отличную видимость вывески и

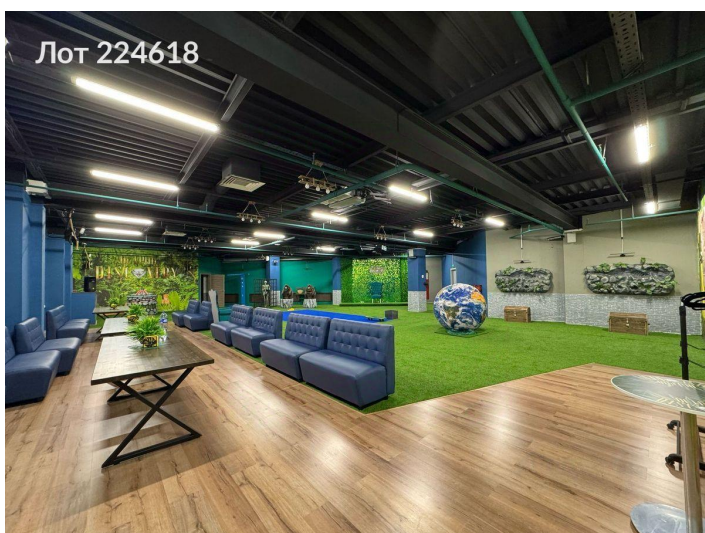
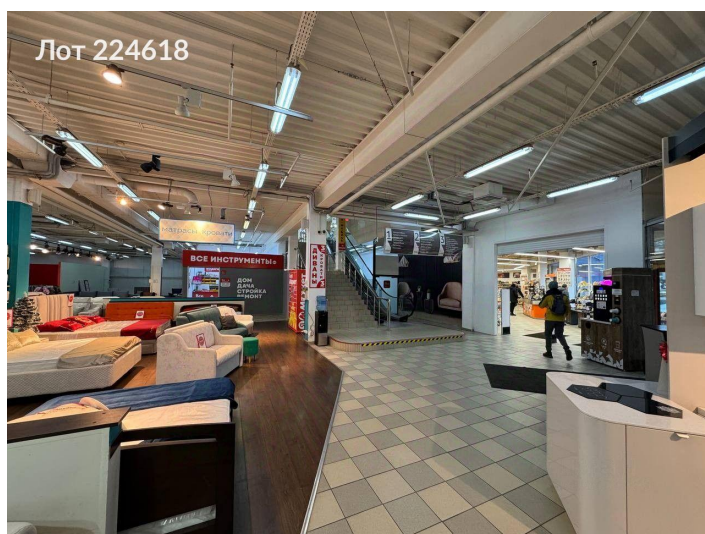
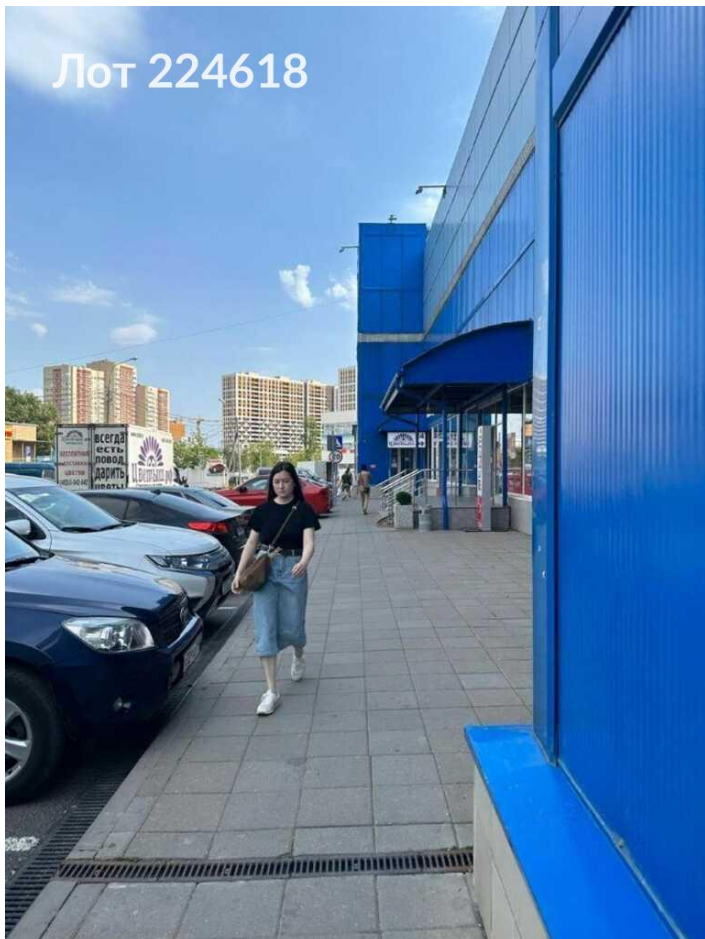
электронного табло для проходящего транспорта. Большая парковка у входа. Якорные арендаторы, включая супермаркет "Верный" и детские квесты "DISCOVERY", обеспечивают постоянный приток посетителей. Стоимость аренды: 1-й этаж 1700 руб/м2/ в месяц. Стоимость аренды: 2-й этаж 1400 руб/м2/ в месяц. В ставку не включен НДС 5% и к.у. оплачиваются отдельно.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, выставка, гостиница, кальянная, медицинский центр, клуб, парикмахерская, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, зал, сауна, общепит, шоурум, спа салон, банный комплекс, боулинг, бытовая техника, детский клуб, зоомагазин, зоотовары, йога, квест, массажный салон, пиццерия

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Сколково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	2100 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-23 18:43:05
Тип здания	Административное		





Лот 224618



Лот 224618



Лот 224618



Лот 224618

